

大分中村病院 移転新築プロジェクト
一般競争入札公告

大分中村病院 移転新築プロジェクトについて、一般競争入札を次の通り実施するので公告する。

2020年12月24日

社会医療法人恵愛会 大分中村病院
理事長 中村 太郎

1 本工事の概要

- (1) 発注者 社会医療法人恵愛会 大分中村病院 理事長 中村 太郎
- (2) 業務名称 大分中村病院 移転新築プロジェクト
- (3) 工事場所 大分県大分市舞鶴町1丁目92番地他(地番)
(大分県大分市舞鶴町1丁目4-35(住居表示))
- (4) 建築面積 約2,573.76㎡
- (5) 延床面積 約14,928.75㎡
- (6) 用途 病院

2 業務内容

- (1) 設計補助業務
 - ア VE 提案に対する設計補助業務
 - イ VE 提案に対する設計変更に伴う申請業務
- (2) 建設工事
 - ア 建設工事
 - イ 建設工事に伴う近隣対策業務
 - ウ 建設工事に伴う各種許認可申請、行政手続き等
- (3) 工事期間中のコスト管理業務
- (4) その他、上記業務内容を実施するために必要となる関連業務

3 業務期間

本工事の工事期間は契約締結日の翌日から2024年1月末日とする。新棟は2024年4月の開院を想定している。

4 入札方式

本工事は一般競争入札(入札時VE技術提案型総合評価方式)により施工者を決定する。性能、機能、技術等に関する提案を募集し、施工者の技術を積極的に活用する。

価格だけでなく価格以外の技術的な要素を考慮することで工事の質を高めることを目的とし、工事価格および性能等を総合的に考慮して落札者を決定する方式とする。

5 入札に参加できる者の構成

- (1) 入札に参加できる者の構成は、以下に示す2つの形態のいずれかとする
 - (ア)単独企業
 - (イ)建設企業の特定建設工事共同企業体(以下「特定JV」という)
- (2) (ア)の場合は、当該企業が参加手続きを実施すること
- (3) (イ)の場合は以下の点に留意すること
 - a 特定JVは、本工事の施工を目的として結成され、本工事の完了により解散する2ないし3社で構成される共同企業体であること
 - b 特定JVの代表者(以下「JV代表者」という)の出資比率は構成員のうち最大の出資比率で

あり、JV 代表者以外の構成員（以下「JV 構成員」という）の出資比率は 2 社の場合は 30% 以上、3 社の場合は 20%以上であること。

- c JV 代表者及び JV 構成員の変更は原則として認めない。ただし、発注者が承認した場合はこの限りではない。
- d JV 代表者が参加手続きを代表して実施すること
- e JV 代表者は、（様式 5）特定建設工事共同体届出書を（様式 2）入札参加表明書と合わせて提出すること。

6 入札参加資格

参加者は、次に掲げるいずれにも該当しないこと。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定を準用し、これに該当する者
- イ 入札参加表明書提出日に大分県が発注する建設工事等の契約に係る指名競争入札参加者の資格を有する者に対する指名停止等措置要領（昭和 60 年 3 月 8 日大分県告示第 267 号）に基づく指名停止期間中の者
- ウ 経営不振の状態（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項の更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項の再生手続開始を申し立てたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等。）にある者
- エ 本工事の施工業務を行うものに必要な条件は、以下のとおりとする

①経営事項審査の総合評価値	・建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項に定める経営事項審査（直近で、かつ、申請日時点で有効なもの。以下同じ）において、建築一式の総合評価値が、1,300 点以上であること。
②許可の種類	・建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定に基づく建設一式工事にかかる特定建設業の許可を受けていること。
③企業の同種工事の実績	・2010 年 12 月～2020 年 12 月までの間に、150 床以上の病院の新築、増築、改築のいずれかに係る建設工事を元請として完了した実績があること。ただし、増築は増築部分が 150 床以上の病棟を含むものとする。
④現場代理人及び監理技術者の資格・実績	<p>・現場代理人は監理技術者と兼任することができる。</p> <p>・現場代理人及び監理技術者は本工事の工事着手時から引渡時まで専任であること。</p> <p>・現場代理人及び監理技術者は、竣工日まで変更することはできない。やむを得ず変更する場合には、その旨を書面にて提出し、発注者の承認を得ること。</p> <p>ア 本工事にかかる建設業法第 26 条第 1 項に規定する監理技術者は専任で配置すること。なお、配置する現場代理人は一級建築施工管理技士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習修了証を取得した者とする。</p> <p>イ 現場代理人は 2005 年 12 月～2020 年 12 月までの間に 100 床以上の病院の新築、増築、改築のいずれかに係る建設工事を元請として完了した実績があること。ただし、増築は増築部分の延床面積が 3,000 m² 以上のものとする。</p>

オ 入札書提出までの間に、破産もしくは解散の場合、または経営不振の状態に陥った場合においては、入札参加資格を取り消す。

7 本選定のスケジュール

内 容	日 時
入札公告	2020年12月24日(木)
入札説明書配布期間	2020年12月24日(木)～2021年1月8日(金)
入札参加に関する質疑受付	2020年12月24日(木)～2021年1月8日(金) 正午までに必着
入札参加に関する質疑回答の交付	～2021年1月13日(水)17時までにメールにて送付する
入札参加表明書提出期限	2021年1月18日(月)正午までに必着
入札参加資格確認結果通知書	2021年1月22日(金)17時までにメールにて送付する
入札図書等の配布	2021年1月29日(金)配布
入札図書に関する質疑受付	2021年1月29日(金)～随時受付
現地見学	2021年2月1日(月)～2021年2月12日(金) 希望者に対してのみ開催
入札図書に関する質疑締切	2021年2月15日(月)正午までに必着
入札図書に関する質疑回答の交付	2021年2月26日(金)17時までにメールにて送付する
V E 提案書提出期限	2021年3月2日(火)正午までに必着
V E 提案の採用通知	2021年3月19日(金)17時まで
入札書提出期限	2021年4月9日(金)正午までに必着
技術提案書提出期限	入札書提出期限と同時
開札日	2021年4月9日(金)
プレゼンテーション開催通知	2021年4月12日(月)
プレゼンテーション	2021年4月15日(木)予備日16日(金)
優先交渉権者の承認(理事会)	2021年4月22日(木)
優先交渉権者への通知	2021年4月23日(金)
工事請負契約	2021年4月28日(水)(予定)

8 本選定に関わる問合せ先

本選定についての入札説明書等書類を希望する者は以下の問い合わせ先に「入札参加希望」と記したメールを送付すること。メール受領後、株式会社プラス PM より、問い合わせた者に入札説明書等書類をメールにて送付する。書類を受領した際は、その旨を株式会社プラス PM 担当窓口にもメールすること。

C Mr : 株式会社 プラスPM 東京支店 担当: 伊藤、日野、塩澤、久保敷

担当窓口 : 塩澤

TEL:03-3526-4181

Mail: pluspm-ooitanakamura@plusweb.co.jp